

Ispisano: 23.08.2024 14:07:21

Uvid u stanje računa poreznog obveznika (računi po ispostavi)

OIB:  
MBG/MB:  
NAZIV/IME I PREZIME:  
ADRESA:  
DJELATNOST:  
AKTIVNI RAČUNI IZ JRR:

25412605827  
0000005257077  
LAV NEKRETNINE DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA NEKRETNINE  
ČAKOVEC, Ulica Ivana Mažuranića 2  
6831 - Agencije za poslovanje nekretninama  
HR1325000091101503793 MVR HR3824840081135358960 MVR



Nadležna ispostava: 3591 ČAKOVEC  
Datum obračuna: 23.08.2024.

Iznosi su prikazani u EUR \*

Ispostava i računi	Duguje	Potražuje	Saldo	Glavnica	Zadužene nenaplaćene kamate	Dospjelo	Obračunate tekuće kamate	Ukupno dospjelo
3591 ČAKOVEC / 3310 ČAKOVEC								
Knjigovodstveno praćenje								
1201 - pdv	19.932,66	1.223,73	18.708,93	18.708,93	0,00	18.708,93	305,27	19.014,20
1651 - por.na dobit	1.462,15	670,86	791,29	630,74	0,00	630,74	9,98	640,72
1783 - por.nekretnine	2.137,01	2.140,31	-3,30	-3,30	0,00	-3,30	0,00	-3,30
1880 - p.doh.nes.pla.	1.901,82	1.710,53	191,29	191,29	0,00	191,29	5,58	196,87
1945 - p.doh.dr.doh.	0,00	3,87	-3,87	-3,87	0,00	-3,87	0,00	-3,87
2283 - MO-II-rad.odn.	2.317,05	1.884,74	432,31	432,31	0,00	432,31	12,07	444,38
2291 - MO-II-dr.doh.	0,00	0,38	-0,38	-0,38	0,00	-0,38	0,00	-0,38
8168 - MO-gen.rad.od	8.524,56	6.657,85	1.866,71	1.866,71	0,00	1.866,71	52,96	1.919,67
8176 - MO-gen.dr.doh.	0,00	0,14	-0,14	-0,14	0,00	-0,14	0,00	-0,14
8486 - ZO-radni odnos	9.999,59	8.071,77	1.927,82	1.927,82	0,00	1.927,82	54,81	1.982,63
8540 - ZO-drugi doh.	0,00	1,61	-1,61	-1,61	0,00	-1,61	0,00	-1,61
UKUPNO:	46.274,84	22.365,79	23.909,05	23.748,50	0,00	23.748,50	440,67	24.189,17
Kontrolno praćenje								
4251 - tro.prisil.nap	106,16	53,08	53,08	53,08	0,00	53,08	0,00	53,08
UKUPNO:	106,16	53,08	53,08	53,08	0,00	53,08	0,00	53,08

\* fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 kn



SVEUKUPNO:		46.381,00	22.418,87	23.962,13	23.801,58	0,00	23.801,58	440,67	24.242,25
<div></div> <div>REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIJA POREZNA UPRAVA</div>		Vrijeme izdavanja: Izdavalatelj certifikata: Naziv certifikata:  Algoritam potpisa: Broj zapisa: Kontrolni broj:	23.08.2024. 14:07:21  CN=Fina RDC 2020, O=Financijska agencija, C=HR SERIALNUMBER=18683136487.275.37, CN=MINISTARSTVO FINANCIJA POREZNA UPRAVA, L=ZAGREB, OU=POREZNA UPRAVA, OID.2.5.4.97=VATHR-18683136487, O=REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIJA, C=HR  SHA256withRSA DDC18B980008 4691						
<div></div>		Na internet adresi <a href="https://porezna.gov.hr/dokumenti/provjera.html">https://porezna.gov.hr/dokumenti/provjera.html</a> možete provjeriti točnost podataka navedenih u ovom elektroničkom zapisu. Upisivanjem broja zapisa i kontrolnog broja ili skeniranjem QR koda, sustav će pokazati izvornik ove isprave.							
		Ukoliko je ova isprava identična prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo financija, Porezna uprava, potvrđuje točnost isprave i stanja podataka u trenutku izrade isprave.							



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA  
PODRUČNI URED ČAKOVEC  
ČAKOVEC, O.KERŠOVANIJA 11

KLASA : UP/I-415-02/2024-001/00502  
UR.BROJ: 513-007-20/2024-02  
ČAKOVEC, 23.05.2024.

21.06.2024.  
25412605827

Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured ČAKOVEC, na temelju članka 3. stavka 1. točke 11. i članka 10. točke 7. Zakona o Poreznoj upravi ("Narodne novine", broj 115/16 i 98/19) te članka 140. stavka 2. i članka 141. stavka 1. Općeg poreznog zakona ("NN", broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20 i 114/22) u postupku ovrhe radi naplate poreza i drugih javnih davanja od LAV NEKRETNINE D.O.O. iz ČAKOVEC, ULICA IVANA MAŽURANIĆA 2 donosi

## RJEŠENJE O OVRSI

pljenidbom, procjenom i prodajom  
motomog vozila  
- temeljem ovršne isprave

1. Ovršenik LAV NEKRETNINE D.O.O. iz ČAKOVEC, ULICA IVANA MAŽURANIĆA 2 duguje temeljem ovršnih isprava, na dan 23.05.2024. godine iznos od 16.219,45 (EUR) (glavnica 16.117,02 (EUR), kamata 102,43 (EUR)).  
po računima kako slijedi:

Naziv	Uplatni račun	Glavnica	Ukupno
	Poziv na broj	Kamate	
1	2	3	4
POREZ NA DODANU VRIJEDNOST	HR1210010051863000160	11.523,26 EUR	11.579,93 EUR
	68 1201-25412605827	56,67 EUR	
POREZ NA DOBIT	HR1210010051863000160	149,09 EUR	151,09 EUR
	68 1651-25412605827	2,00 EUR	
POREZ NA DOHODAK OD NESAMOSTALNOG RADA - PLAĆA	HR5110010051700012007	191,29 EUR	193,33 EUR
	68 1880-25412605827-24504	2,04 EUR	



Naziv	Uplatni račun Poziv na broj	Glavnica Kamate	Ukupno
1	2	3	4
DOPRINOS ZA MIROV.OSIG.II-ST UPTEMELJEM RADNOG ODNOSA	HR7610010051700036001 68 2283-25412605827-24504	432,31 EUR 4,09 EUR	436,40 EUR
TROŠKOVI POSTUPKA PRISILNE NAPLATE KOJU PROVODI PU	HR1210010051863000160 68 4251-25412605827	26,54 EUR 0,00 EUR	26,54 EUR
DOPRINOS ZA MIROVINSKO OSIG. NATEM.GEN.SOLID.TEMELJEM RAD	HR1210010051863000160 68 8168-25412605827-24504	1.866,71 EUR 18,45 EUR	1.885,16 EUR
DOPRINOS ZA ZDRAVST.OSIGURAN JENA TEMELJU RADNOG ODNOSA	HR6510010051550100001 68 8486-25412605827-24504	1.927,82 EUR 19,18 EUR	1.947,00 EUR
UKUPNO:		16.117,02 EUR 102,43 EUR	16.219,45 EUR

2. Naplata duga iz točke 1. izreke te daljnjih kamata, kao i troškova ovrhe provest će se pjenidbom, procjenom i prodajom motornog vozila

1. Vrsta: OSOBNI AUTOMOBIL, Marka: FORD, Model/Tip: FOCUS,

Br.šasijske: WF0LNXXGCBLCB54308, Reg.ozn.: ČK621JP, Godina: 2012

2. Vrsta: TERETNI AUTOMOBIL, Marka: VOLKSWAGEN, Model/Tip: 2.8 TDI/LI 35,

Br.šasijske: WV1ZZZ2DZ6H029654, Reg.ozn.: ČK920IR, Godina: 2006

3. Ovršeniku se privremeno zabranjuje raspolaganje imovinom u smislu osiguranja izvršenja obveze do upisa zabilježbe ovrhe na zaplijenjenim vozilima iz točke 2. izreke ovog rješenja. Ovršenik se upozorava na kaznenopravne posljedice postupanja sa ciljem povrede tuđih prava.

4. Nalaže se Ministarstvu unutarnjih poslova, Policijskoj upravi Međimurskoj, da temeljem ovog rješenja provede upis založnog prava na motornom vozilu iz točke 2. izreke rješenja, za iznos glavnog duga i kamata iz točke 1., troškova ovrhe iz točke 5. izreke rješenja, daljnjih kamata na iznos glavnog duga koje teku od 24.05.2024. te provede zabilježbu ovrhe u korist Porezne uprave.

Nakon zabilježbe ovrhe na motornom vozilu, nije dopušten upis promjene prava vlasništva, kao ni upis tereta na vozilima iz točke 2. izreke ovog rješenja na temelju raspoložbi ovršenika, bez obzira na to kada je ta raspoložba poduzeta.

5. Troškovi ovrhe određuju se u iznosu od 26,54 EUR, a uplaćuju se na račun broj HR1210010051863000160 s pozivom na broj odobrenja HR68-4251-25412605827.  
Ostali troškovi koji nastanu provedbom ovog rješenja utvrdit će se posebnim rješenjem, u roku osam (8) dana od dana nastanka.

6. Žalba ne odgađa izvršenje rješenja.

## Obrazloženje

Temeljem ovršnih isprava ovršenik LAV NEKRETNINE D.O.O., 25412605827  
ČAKOVEC, ULICA IVANA MAŽURANIĆA 2 na dan 23.05.2024. g. duguje:

1. POREZ NA DODANU VRIJEDNOST	<u>11.523,26</u> (Glavnica EUR)	<u>56,67</u> (Kamate EUR)	<u>11.579,93</u> (Ukupno EUR)
2. POREZ NA DOBIT	<u>149,09</u> (Glavnica EUR)	<u>2,00</u> (Kamate EUR)	<u>151,09</u> (Ukupno EUR)
3. POREZ NA DOHODAK OD NESAMOSTALNOG RADA - PLAĆA	<u>191,29</u> (Glavnica EUR)	<u>2,04</u> (Kamate EUR)	<u>193,33</u> (Ukupno EUR)
4. DOPRINOS ZA MIROV.OSIG.II-STUP TEMELJEM RADNOG ODNOSA	<u>432,31</u> (Glavnica EUR)	<u>4,09</u> (Kamate EUR)	<u>436,40</u> (Ukupno EUR)
5. TROŠKOVI POSTUPKA PRISILNE NAPLATE KOJU PROVODI PU	<u>26,54</u> (Glavnica EUR)	<u>0,00</u> (Kamate EUR)	<u>26,54</u> (Ukupno EUR)
6. DOPRINOS ZA MIROVINSKO OSIG.NA TEM.GEN.SOLID.TEMELJEM RADNOG	<u>1.866,71</u> (Glavnica EUR)	<u>18,45</u> (Kamate EUR)	<u>1.885,16</u> (Ukupno EUR)
7. DOPRINOS ZA ZDRAVST.OSIGURANJE NA TEMELJU RADNOG ODNOSA	<u>1.927,82</u> (Glavnica EUR)	<u>19,18</u> (Kamate EUR)	<u>1.947,00</u> (Ukupno EUR)
UKUPNO:	<u>16.117,02</u> (Glavnica EUR)	<u>102,43</u> (Kamate EUR)	<u>16.219,45</u> (Ukupno EUR)

Navedena dugovanja utvrđena su na temelju sjedećih ovršnih isprava:

Ad 1 PRIJAVA POREZA NA DODANU VRIJEDNOST  
za razdoblje od 01.03.2024. do 31.03.2024. (OBRAZAC PDV).

Ad 2 PRIJAVA POREZA NA DOBIT  
za 2023. godinu, verificirana 07.05.2024. (OBRAZAC PD).

Ad 3 JOPPD obrazac: 24089,

Ad 4 JOPPD obrazac: 24060, 24089, 24121,

Ad 5 Rješenje M.F.POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ČAKOVEC, za 2024 godinu,

Klasa: UP/I415-02/2024-001/502 Ur. broj: 513-07-20/2024-01 od 02.05.2024.

Ad 6 JOPPD obrazac: 24089 , 24121 ,

Ad 7 JOPPD obrazac: 24089 , 24121 ,

Iznos obračunatih kamata iz točke 1. izreke rješenja temelji se na odredbama članka 130. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20 i 114/22).

Točka 2. izreke rješenja temelji se na odredbama članka 159. Općeg poreznog zakona.

Točka 3. izreke rješenja temelji se na odredbama članka 148. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", broj 47/09 i 110/21), iz razloga što postoji opasnost da bi ovršenik raspolaganjem imovinom mogao spriječiti ili znatno otežati izvršenje obveze. Ovršenik je upozoren na kaznenopravne posljedice temeljem članka 241. Kaznenog zakona ("Narodne novine", broj 125/11, 144/12, 56/15, 61/15, 101/17, 118/18 i 114/22).

Nalog iz točke 4. izreke temelji se na odredbi članka 161. stavka 2. Ovršnog zakona ("Narodne novine", broj 112/12, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20 i 114/22).

O troškovima postupka riješeno je u skladu s odredbama članka 170. Općeg poreznog zakona.

Žalba ne odgađa provedbu ovrhe temeljem članka 142. stavka 6. Općeg poreznog zakona. U žalbi se ne mogu iznositi okolnosti koje se odnose na zakonitost ovršne isprave kojom je utvrđen porezni dug.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci rješenja.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja ovršenik ima pravo izjaviti žalbu Ministarstvu financija, Samostalnom sektoru za drugostupanjski upravni postupak u roku osam (8) dana od dana dostave ovog rješenja. Žalba se predaje u dva primjerka ovom Područnom uredu neposredno ili putem pošte preporučeno ili putem elektroničkog sustava Porezne uprave, odnosno može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Sukladno Napomeni u Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi iz Priloga I. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, br. 156/22) upravna pristojba se ne plaća pred tijelima državne uprave.



M.P.

PROČELNIK

Dostaviti:

1. LAV NEKRETNINE D.O.O.
2. MUP, Policijska uprava Međimurska  
Čakovec, Jakova Gotovca 7
3. Pismohrana, ovdje.





UO  
URUČITI OSOBNO PRIMATELJU  
Pošiljatelj: Ministarstvo financija - Porezna uprava

AR

POREZNI POSTUPAK

PRIMATELJ:

R

Naziv i oznaka poš

*NEKRETNOSTI*

Klasa: *801*

Broj priloga:

Na adresu primati

*LAV NE*

VRATITI RETOUR		P-103 / CN 15
<input type="checkbox"/>	Refusé	<i>[Signature]</i> (ostalo)
<input type="checkbox"/>	Odbija prijam	
<input checked="" type="checkbox"/>	Non réclamé	
<input type="checkbox"/>	Obavješten, nije podigao pošiljku	
<input type="checkbox"/>	Deplacé	
<input type="checkbox"/>	Odselio	
<input type="checkbox"/>	Inconnu	
<input type="checkbox"/>	Nepoznat	
<input type="checkbox"/>	Décédé	
<input type="checkbox"/>	Umrlo	
<input type="checkbox"/>	Adresse insuffisante	Date de retour Datum vraćanja: <i>05.06.19</i>
<input type="checkbox"/>	Nedovoljna adresa	
<input type="checkbox"/>	N'existe plus	
<input type="checkbox"/>	Ne postoji više	
<input type="checkbox"/>	Interdit	
<input type="checkbox"/>	Zabranjeno	

*N* Narodne novine d.d., Zagreb - (160) 003897  
Oznaka za narudžbu: 00-3897

*LAV NEKRETNOSTI D.O.O.*  
*ČAKOVEC, UL. 1. MAJ ZURANIĆA 2*  
*10000 ČAKOVEC*



avnicom)

*10 000 ČAKOVEC*

*NIJE TUŽIO*

## DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas ..... godine primio označenu pošiljku.  
(Upisati dan, mjesec i godinu primetka)

(Potpis primatelja)

(Potpis dostavljača)

1. Kako dana *27.05.19* u *12* sati  
primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je  
ostavljena obavijest o tome da će slijedeća dostava biti  
izvršena dana ..... između ..... sati  
te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi  
njezinog uručjenja  
Dana: *27.05.2019* *[Signature]*  
(Potpis dostavljača)

2. Niti nakon ostavljene obavijesti primatelj nije zatečen na  
mjestu dostave te je na mjestu dostave primatelju ostavljena  
obavijest o neuspjeloj dostavi, vraćanju pošiljke na adresu  
pošiljatelja te pravnim posljedicama neuspjele dostave.  
Dana: *05.06.19* *[Signature]*  
(Potpis dostavljača)

*21.06*



Naziv i oznaka pošiljke:  
DETENJE O OMLI B.L.  
Klasa: 104/C 41502/24-01/502

Broj priloga: \_\_\_\_\_

Na adresi primatelja:  
MUP  
(LAV NEKRETNOSTI)

POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNOSTI  
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNOSTI



## DOSTAVNICA

25 -06- 2024

Potvrđujem da sam danas ..... godine primio označenu pošiljku.  
(Upisati dan, mjesec i godinu primitka)

L. Kovar

(Potpis primatelja)

(Potpis dostavljača)

1. Kako dana ..... u ..... sati  
primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je  
ostavljena obavijest o tome da će slijedeća dostava biti  
izvršena dana ..... između ..... sati  
te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi  
njezinog uručenja

Dana: .....

(Potpis dostavljača)

2. Niti nakon ostavljene obavijesti primatelj nije zatečen na  
mjestu dostave te je na mjestu dostave primatelju ostavljena  
obavijest o neuspjeloj dostavi, vraćanju pošiljke na adresu  
pošiljatelja te pravnim posljedicama neuspjele dostave.

Dana: .....

(Potpis dostavljača)







REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
POLICIJSKA UPRAVA MEĐIMURSKA  
SLUŽBA ZAJEDNIČKIH I UPRAVNIH POSLOVA

KLASA: 211-02/24-09/1799  
URBROJ: 511-21-04-24-2  
Čakovec, 27. lipnja 2024.



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINANCIJA - POREZNA UPRAVA  
512-07-90 PODRUČNI URED ČAKOVEC

Prislijepilo: 01-07-2024	
Policijska oznaka: UP 415-02/2024-01502	Org. jed.
Uredbeni broj: 511-21-04/24-03	Priloga: Vrijednost:

POREZNA UPRAVA  
Područni ured Čakovec

ČAKOVEC

PREDMET: LAV NEKRETNINE d.o.o.

upis ovrhe,  
obavijest.-

Veza vaša klasa: UP/I-415-02/2024-001/00502 od 23.06.2024. g.

U svezi vašeg Rješenja broj i datum gornji, a kojeg smo zaprimili 25. lipnja 2024. godine, izvješćujemo vas da smo izvršili ovrhu/zabranu otuđenja na vozilima ČK621JP i ČK920IR u vlasništvu pravne osobe LAV NEKRETNINE d.o.o. sa sjedištem u Čakovec, Ulica Ivana Mažuranića 2.

S poštovanjem,

VOĐITELJ SLUŽBE  
KRUNOSLAV GOŠARIĆ



GODIŠNJI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2023. GODINU  
PODUZETNIKA (GFI-POD)  
10-Kalendarska godina jednaka poslovnoj godini  
- BILANCA (stanje na dan 31.12.2023.) -

izraženo u eurima

Naziv /Ime i prezime obveznika		LAV NEKRETNINE D.O.O.	
OIB		25412605827	
Adresa obveznika		ČAKOVEC, ULICA IVANA MAŽURANIĆA 2	
Oznaka	Naziv stavke	2022.god.	2023.god.
6.	Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	0	629.098
7.	Ulaganja u vrijednosne papire	0	0
8.	Dani zajmovi, depoziti i slično	384.370	0
9.	Ostala financijska imovina	0	0
IV.	NOVAC U BANCI I BLAGAJNI	3.033	0
D)	PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	0	0
E)	UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	723.250	1.234.815
F)	IZVANBILANČNI ZAPISI	0	0
A)	KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+083+086+089)	4.557	296.485
I.	TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	2.654	2.654
II.	KAPITALNE REZERVE	0	0
III.	REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073-074+075)	0	0
1.	Zakonske rezerve	0	0
2.	Rezerve za vlastite dionice	0	0
3.	Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	0	0
4.	Statutarne rezerve	0	0
5.	Ostale rezerve	0	0
IV.	REVALORIZACIJSKE REZERVE	0	0
V.	REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO (AOP 078 DO 082)	0	0
1.	Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (odnosno raspoloži	0	0
2.	Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	0	0
3.	Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	0	0
4.	Ostale rezerve fer vrijednosti	0	0
5.	Tečajne razlike iz proračuna inozemnog poslovanja (konsolidacija)	0	0
VI.	ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 084-085)	5.088	291.938
1.	Zadržana dobit	5.088	291.938
2.	Preneseni gubitak	0	0
VII.	DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 087-088)	-3.185	1.893
1.	Dobit poslovne godine	0	1.893
2.	Gubitak poslovne godine	3.185	0
VIII.	MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	0	0
B)	REZERVIRANJA (AOP 091 do 096)	0	0
1.	Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	0	0
2.	Rezerviranja za porezne obveze	0	0
3.	Rezerviranja za započete sudske sporove	0	0
4.	Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	0	0
5.	Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	0	0
6.	Druga rezerviranja	0	0
C)	DUGOROČNE OBVEZE (AOP 098 do 108)	606.384	54.623
1.	Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	0	0
2.	Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	0	0
3.	Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	0	0
4.	Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	0	0
5.	Obveze za zajmove, depozite i slično	0	0
6.	Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	0	54.623
7.	Obveze za predujmove	437.288	0
8.	Obveze prema dobavljačima	169.095	0
9.	Obveze po vrijednosnim papirima	0	0
10.	Ostale dugoročne obveze	0	0
11.	Odgodena porezna obveza	0	0
D)	KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 110 do 123)	112.308	883.705
1.	Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	0	0
2.	Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	0	0
3.	Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	0	0
4.	Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	0	0
5.	Obveze za zajmove, depozite i slično	0	110.000
6.	Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	0	711
7.	Obveze za predujmove	0	222.077





GODIŠNJI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2023. GODINU  
PODUZETNIKA (GFI-POD)  
10-Kalendarska godina jednaka poslovnoj godini  
- BILANCA (stanje na dan 31.12.2023.) -

izraženo u eurima

Naziv /Ime i prezime obveznika		IAV NEKRETNINE D.O.O.	
OIB		25412605827	
Adresa obveznika		ČAKOVEC, ULICA IVANA MAŽURANIĆA 2	
Oznaka	Naziv stavke	2022.god.	2023.god.
A)	POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	0	1
B)	DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	239.143	233.108
I.	NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	0	0
1.	Izdaci za razvoj	0	0
2.	Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	0	0
3.	Goodwill	0	0
4.	Predugjmovi za nabavu nematerijalne imovine	0	0
5.	Nematerijalna imovina u pripremi	0	0
6.	Ostala nematerijalna imovina	0	0
II.	MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	239.143	233.108
1.	Zemljište	45.973	115.973
2.	Gradevinski objekti	0	0
3.	Postrojenja i oprema	0	0
4.	Alati, pogonski inventar i transportna imovina	193.169	117.134
5.	Biološka imovina	0	0
6.	Predugjmovi za materijalnu imovinu	0	0
7.	Materijalna imovina u pripremi	0	0
8.	Ostala materijalna imovina	0	0
9.	Ulaganje u nekretnine	0	0
III.	DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (021 do 030)	0	0
1.	Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	0	0
2.	Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	0	0
3.	Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	0	0
4.	Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	0	0
5.	Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	0	0
6.	Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	0	0
7.	Ulaganja u vrijednosne papire	0	0
8.	Dani zajmovi, depoziti i slično	0	0
9.	Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	0	0
10.	Ostala dugotrajna financijska imovina	0	0
IV.	POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	0	0
1.	Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	0	0
2.	Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	0	0
3.	Potraživanja od kupaca	0	0
4.	Ostala potraživanja	0	0
V.	ODGOBENA POREZNA IMOVINA	0	0
C)	KRA TKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	484.107	1.001.705
1.	ZALIHE (AOP 039 do 045)	0	27.702
1.	Sirovine i materijal	0	27.702
2.	Proizvodnja u tijeku	0	0
3.	Gotovi proizvodi	0	0
4.	Trgovačka roba	0	0
5.	Predugjmovi za zalihe	0	0
6.	Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	0	0
7.	Biološka imovina	0	0
II.	POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	96.703	344.904
1.	Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	0	0
2.	Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	0	27.138
3.	Potraživanja od kupaca	81.753	294.786
4.	Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	0	0
5.	Potraživanja od države i drugih institucija	12.694	10.363
6.	Ostala potraživanja	2.256	12.617
III.	KRA TKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	384.370	629.098
1.	Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	0	0
2.	Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	0	0
3.	Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	0	0
4.	Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	0	0
5.	Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	0	0



GODIŠNJI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2023. GODINU  
PODUZETNIKA (GFI-POD)  
10-Kalendarska godina jednaka poslovnoj godini  
- BILANCA (stanje na dan 31.12.2023.) -

izraženo u eurima

Naziv /Ime i prezime obveznika		IAV NEKRETNINE D.O.O.	
OIB		25412605827	
Adresa obveznika		ČAKOVEC, ULICA IVANA MAŽURANIĆA 2	
Oznaka	Naziv stavke	2022.god.	2023.god.
8.	Obveze prema dobavljačima	0	502.083
9.	Obveze po vrijednosnim papirima	0	0
10.	Obveze prema zaposlenicima	30.429	37.910
11.	Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	12.988	10.923
12.	Obveze s osnove udjela u rezultatu	0	0
13.	Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	0	0
14.	Ostale kratkoročne obveze	68.890	0
E)	ODGOBENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	0	0
F)	UKUPNO - PASIVA (AOP 067+090+097+109+124)	723.250	1.234.815
G)	IZVANBILANČNI ZAPISI	0	0





REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINACIJA  
POREZNA UPRAVA  
PODRUČNI URED ČAKOVEC

Klasa: 418-01/24-01/3130  
Ur. broj: 12

ČAKOVEC, O.KERŠOVANIJA 0011, 23. kolovoza 2024.

PREDMET: LAV NEKRETNINE D.O.O., OIB: 25412605827  
- upit o imovini  
- svrha upita: OVRHA

Temeljem postavljenog upita za LAV NEKRETNINE D.O.O., OIB: 25412605827, za vrstu imovine "POSJED NEKRETNINA" dana 23. kolovoza 2024. u predmetu Klasa: 423-05/2024-001/000083, nadležna institucija dostavila je podatak o posjedu imovine na dan postavljenog upita kako slijedi u nastavku teksta:

Vrsta imovine: POSJED NEKRETNINA  
Nadležna institucija: DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA

LISTA POSJEDOVNIH LISTOVA U KOJIMA SE OIB IZ UPITA POJAVLJUJE KAO UPISANA OSOBA

Rbr.	Mbr. kat. općine	Naziv kat. općine	Naziv PU/Ispostave kat. općine	Br. posjedovnog lista
1.	316814	LUDBREG	PODRUČNI URED ZA KATASTAR VARAŽDIN/ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA LUDBREG	3262

PODACI O KATASTARSKIM ČESTICAMA UNUTAR POSJEDOVNOG LISTA

Rbr.: 1  
BROJ POSJEDOVNOG LISTA: 3262

Rbr.	Br. k. č.	Dio Zgradna k. č.	Adresa k. č. Uporaba k. č./Uporaba, Kbr, Naziv zgrade	Površina (m2) Klasa zadnje promjene
1.	1837	D -	LUDBREG, VINOGRADSKA ULICA DVORIŠTE	814 UP/I 932-07/2021-02/165

LISTA UPISANIH OSOBA NA POSJEDOVNOM LISTU

Rbr.	OIB	Naziv – Adresa upisane osobe (vrsta)	Udio dijela	Dio na dijelu Rbr. dijela	Klasa zadnje promjene
------	-----	---	-------------	------------------------------	-----------------------





Rbr.	OIB	Naziv – Adresa upisane osobe (vrsta)	Udio dijela	Dio na dijelu Rbr. dijela	Klasa zadnje promjene
1.	25412605827	LAV NEKRETNINE JEDNOSTAVNO DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA NEKRETNINE/ULICA IVANA MAŽURANIĆA 2, 40000	-	1/1 -	UP/I 932-07/2021-02/165

Podaci su razmijenjeni primjenom elektroničke razmjene podataka između Porezne uprave i Državne geodetske uprave temeljem Sporazuma o suradnji Klasa: 410-01/12-01/2578, Ur.broj: 513-07-21-12/12-1 i Protokola Klasa: 410-01/12-01/2578, Ur.Broj: 513-07-21-12/12-2. Iskazani podaci predstavljaju ispis preslike elektroničke isprave sukladno članku 10. i 11. Zakona o elektroničkoj ispravi (NN 150/05). Ovjeru preslike elektroničke isprave izvršila je ovlaštena osoba Porezne uprave pečatom i potpisom sukladno članku 10. stavak 2. Zakona o elektroničkoj ispravi (NN 150/05). Izvornik elektroničke isprave potpisan je elektroničkim potpisom sukladno članku 6. Zakona o elektroničkom potpisu (NN 10/02 i 80/08).

**SLUŽBENA OSOBA**

**DARINKA GRAHOVEC**

